

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN., în vederea parcelării terenului și construirii de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 12156/19.03.2018 a domnului Lupescu Grigore;
 - referatul nr. 27004/22.10.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr. 892/04.07.2017;
 - - avizul de oportunitate nr. 41085/05.03.2018;
 - acordul nr. 7643/06.06.2018 a Inspectoratului pentru situații de urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
 - adresa nr. 2208/04.10.2018 a S.C. APAREGIO S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40790/04.10.2018;
 - Proiectul nr. 109/2017, întocmit de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar Lupescu Grigore;
 - prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
 - Avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN, județul Gorj, în vederea parcelării terenului și construirii de locuințe.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.109/2017 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 13444 mp. și este proprietatea domnului Lupescu Grigore, iar categoria de folosință este de teren arabil și curți construcții.

Art.4. Cheltuielile pentru racordurile, extinderile de rețele și amenajarea drumului de servitute se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarului înainte de obținerea autorizațiilor de construire locuințe sau concomitent cu acestea.

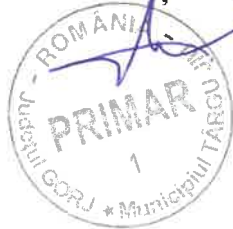
Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Lupescu Grigore, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Nr. 44817/25.10.2018

A N U N Ţ
IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR
15 zile lucrătoare
DATA: 25.10.2018

În conformitate cu prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și art. 7 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică pe site-ul propriu și afișează la sediul propriu, la Centrul de Informare a Cetățenilor, următorul: **Plan Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN., în vederea parcelării terenului și construire locuințe, beneficiar: Lupescu Grigore.**

Informații suplimentare se găsesc la sediul Primăriei Târgu Jiu, din Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, Târgu Jiu, la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în fiecare zi lucrătoare, între orele 08 – 16.

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra PUZ, vor fi primite până la data de **16.11.2018**, camera 16, de doamna Diaconescu Loredana, persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă.

Diaconescu Loredana,
persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 44818 25.10.2018

Proces -Verbal

În conformitate cu art. 7 , alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, subsemnații Jianu Grigore – Secretarul Municipiului Târgu Jiu și Diaconescu Loredana – persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă, am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN., în vederea parcelării terenului și construire locuințe;
- Referatul de specialitate nr. 27004/22.10.2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive nr. 44814/25.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

Menționăm că au fost afișate pe panoul existent în holul de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu din Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

SECRETAR,
Grigore Jianu

Centrul de informare pentru cetățeni,
Florin Daniel Munteanu

Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,
Loredana Diaconescu

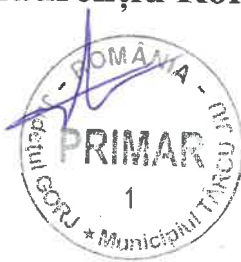
Nr. 44814/25.10.2018

Expunere de motive
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Municipiul Târgu Jiu, strada Libertății, FN., în vederea parcelării terenului
și construire locuințe

Având în vedere:

- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și alin. 6 lit. a pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, dar și condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în forma și conținutul din proiectul de hotărâre.

Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.27004.....din..22.10.....2018

REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Libertății,FN în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Prin cererea înregistrată sub nr.12156/19/03/2018.domnul Lupescu Grigore solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, str. Libertății, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.892/04/07.2017 în vederea lotizării și construirii de locuințe.Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.109/2017 de SC. Arhitonic SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu,str.Libertății ,având o suprafață totală de 13444 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parcela terenul mai sus amintit,de a stabili condițiile de amplasare și executare pe teren proprietate privată a unor construcții pentru locuințe,anexe gospodărești,funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este arabil liber de construcții având o suprafață de 13444 mp și este proprietatea privată a domnului Lupescu Grigore conform Titlului de Proprietate nr.134641145/2006.

Accesul auto și pietonal se va face din str.Libertății,prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- regimul de înălțime de P+2 cu înălțimea maximă de 8,00m.
- funcțiunea zonei –zona de locuințe individuale
- organizarea funcțională în interiorul lotului.
- organizarea urbanistic –arhitectural în funcție de caracteristicile structurii urbane.
- indici și indicatori urbanistici: POT maxim propus 35%, CUT maxim propus 1,05.
- aliniament propus : retragerea minimă obligatorie, față de axul străzii nou propuse este de 8m. iar față de limitele de proprietate vecine se va respecta Codul Civil și se va ține cont de gradul de însorire.

- pe str.Libertății există toate rețelele rețele de apă,electrice,gaze,realizarea lucrărilor de echipare edilitare pe amplasamentul studiat se va face de prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

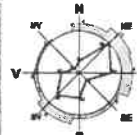
**VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL**



**ȘEF SERVICIU URBANISM
ERMINA PASĂRE**



PR 109/2017



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA LIBERTĂȚII
BENEFICIAR: LUPESCU GRIGORE
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



LIMITA ÎNTER-PLANȘĂ ȘI CURTENT

TERENUL STUDIAT ÎN P.U.Z.
S = 13468 mp

LIMITA ÎN PLANȘĂ ȘI ÎN EFECTUAT

LIMITĂ DE PROPRIETATE

S.C. Arhitori S.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Târgu Jiu, Strada Ionel Kuceru, Nr. 5, Tel/Fax 0350/91022		LUPESCU GRIGORE		1403/2017
Autoritatea: Municipiul Târgu Jiu		Beneficiar: LUPESCU GRIGORE		1403/2017
Titlu: P.U.Z.		PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE		1403/2017
Scara: 1:500		ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU		A 01

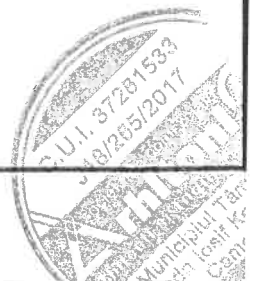
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Amplasament:
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STRADA LIBERTĂȚII, F.N.,
JUDEȚUL GORJ**

Denumirea investiției:
**PARCELARE TEREN ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚE**

Faza:
PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
LUPESCU GRIGORE



S.C. ARHITORI S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Ionel Kuceru, Nr. 5

S.C. ARHITONIC S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

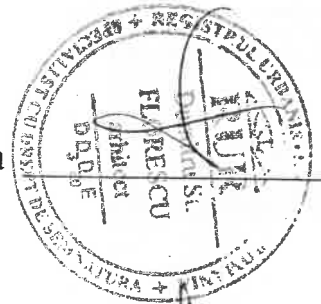


PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu



Colectiv elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Corneliu Răducan Morega

Ing. Radu Coculescu

